



€ 370.000 | UCCLE | REF. 5923923



SURFACE HABITABLE

 94 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Fort Jaco - Charmant appartement 2 chambres (2ème étage)

 **1180 Uccle**

SOUS COMPROMIS Idéalement situé sur une jolie avenue du Fort Jaco dans une petite copropriété de 3 unités, ce charmant appartement offre une superficie de ±94m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un lumineux séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bain (comprenant bain , lavabo et wc) et une toilette séparée. Double vitrage (2021), PEB F, électricité conforme. Chaudière au gaz récente. Charges : ± 185 €. Double cave, buanderie commune, garage.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 370.000	Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Garages	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1937	État	à rafraîchir
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	312 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1182 €
-------------------	--------

