



€ 425.000 | IXELLES | REF. 5920301



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

99 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Lepoutre/Brugmann, duplex-penthouse avec terrasse

 **1050**  
**Ixelles**

SOUS OPTION !!!


Profitant d'une magnifique situation à proximité de la Place Brugmann, Victoire properties vous propose ce très beau duplex penthouse de ± 100m<sup>2</sup> agrémenté d'une très jolie terrasse exposée Sud. Le bien se présente comme suit: hall d'entrée, bureau/chambre, vaste espace ouvert composé de belles réceptions baignées de lumière et jouissant d'une très belle hauteur sous plafonds, accès à la terrasse de ± 10m<sup>2</sup> orientée Sud, grande cuisine ouverte entièrement équipée avec espace buanderie, salle de bains, mezzanine/ seconde chambre. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 425.000	Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1900	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>
		Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Double vitrage	✓
PEB	563 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

