



€ 3.000 | ETTERBEEK | REF. 5917798



SURFACE HABITABLE

275 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

10.5 m²

Maison à Etterbeek

 **1040
Etterbeek**

A deux pas de Montgomery – Magnifique maison de maître d'une superficie de +/- 335 m² avec une agréable cour et jardin comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée avec placards et toilette d'invités, trois pièces en enfilade dont un beau séjour lumineux, et une salle à manger, une cuisine ouverte super-équipée avec coin à déjeuner. Au 1er étage, un hall de nuit équipé de placards, 2 chambres (32 m² et 21 m²) dont la chambre parentale (32 m²), une salle de bains avec bain et douche séparée, une buanderie.

Au 2ème étage, 3 chambres (19-17,5 et 10,5 m²) dont une avec une grande terrasse de +/- 10,50 m², et une salle de douche.

Une cave de +/- 55 m², parquet, double vitrage, chauffage au gaz. Des travaux d'amélioration de la performance énergétique ont été effectués : isolation du toit, pompe à chaleur, des panneaux solaires, et l'isolation d'une partie de la façade arrière. PEB : D

A voir absolument !

Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	275 m ²
Surface terrasse	10.5 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	43 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	172 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

