



€ 640.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 5913787



SURFACE HABITABLE

225 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

550 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Watermael-Boitsfort : Maison 5 ch sur un terrain de 5a 50ca

 **1170 Watermael-Boitsfort**

SOUS OPTION !!!

Au cœur de Watermael-Boitsfort, situation exclusive pour cette maison alliant toutes les facilités urbaines et le charme d'un cadre de vie imprégné de nature. Sise sur un terrain de ± 5a 50ca, le bien offre une superficie bâtie de ± 225m<sup>2</sup> pour ± 170m<sup>2</sup> habitables. La maison nécessite une rénovation et se compose comme suit; au rdc; hall d'entrée comprenant vestiaire et toilettes, séjour, cuisine équipée, bureau. Jardin sans vis-à-vis à l'arrière. Au 1<sup>er</sup> étage; 3 chambres, une salle de bains. Au second; grenier aménagé en 2 chambres, espaces de rangement, point d'eau. Caves. Garage: ± 36m<sup>2</sup>. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                   |                       |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| Type                  | maison                   | Commune           | Watermael-Boitsfort   |
| Le prix               | € 640.000                | Surface habitable | 225 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain    | 550 m <sup>2</sup>       | Surface terrasse  | 20 m <sup>2</sup>     |
| Chambres à coucher    | 5                        | Salle de bains    | 1                     |
| Garages               | 1                        | Parkings          | 1                     |
| Les étages            | 3                        | Disponible        | vanaf akte            |
| Année de construction | 1961                     | État              | à rénover             |
| Surface du jardin     | 350 m <sup>2</sup>       | Façades           | 3                     |
| Cuisine (type)        | non-équipée              | Bureau            | ✓                     |
| Surface de bureau     | 11 m <sup>2</sup>        | Toilettes         | 2                     |
| Buanderie             | ✓                        | Chauffage (type)  | collectif             |
|                       |                          | Chauffage         | condensation          |
| Quartier              | calme                    | Quartier          | boisé                 |
| Cave                  | ✓                        | PEB               | 423 kW/m <sup>2</sup> |
|                       |                          | PEB catégorie     | G                     |
| EPC code              | 20221119-0000626020-01-9 |                   |                       |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommaton et demande de recouvrement                                                                |
| Permis délivré        | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée                          |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                                                                                |
| zone d'habitat        | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire                               |
| Permis de lotissement |  Zone inondable |
| Permis de lotissement | pas situé en zone inondable                                                                        |

### FINANCIER

|                   |
|-------------------|
| Taxe de propriété |
| 3320 €            |

