



Prix sur demande | UCCLE | REF. 5912322



SURFACE TERRASSE

 42.8 m²


SURFACE HABITABLE

 212 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Apart. 3 chambres avec terrasse

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle**

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle.

Victoire vous propose ici un superbe appartement de 212 m² avec terrasse (43m²) très bien installé au 1er étage arrière de l'immeuble, qui profitera du soleil de l'après-midi. Le beau hall d'entrée vous accueille d'emblée avec un vestiaire intégré, un WC invités et un local technique avec buanderie qui s'ouvre sur les 2 premières chambres puis plus largement sur le vaste espace séjour, salle à manger (65,1,5 m²) et la cuisine ouverte magnifiquement équipée (16 m²). Une terrasse de 43 m² et un jardin bien orientés vers le Sud-Ouest prolongent très agréablement ces pièces de vie.

La chambre principale (de 26,7 m²) avec vue sur les jardins, bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC). Les 2 autres chambres (17,7 et 19,8m²) jouissent respectivement d'une salle de douche et d'une salle de bain (avec bain, douche, lavabo et WC). Les 3 chambres profitent de porte-fenêtre avec balcons.

Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction. Livraison prévue pour Mai 2026.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	212 m ²
Surface terrasse	42.8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

