



Prix sur demande | UCCLE | REF. 5911987



SURFACE TERRASSE

 104 m²


SURFACE HABITABLE

 371 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appart. 3 chambres avec terrasse

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle**

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variées de ce quartier résidentiel d'Uccle.

Victoire vous propose ici un magnifique penthouse en duplex de 371 m² avec terrasses (104 m²) très bien installé à l'arrière de la propriété dans la VILLA B, profitant du soleil du matin. Le vaste hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) ainsi qu'une entrée sur la grande cuisine magnifiquement équipée (26,76 m²) et sur 1 chambre avec balcon (18,03 m²) avec un bel espace dressing, et profitant d'une salle de douche avec double lavabo et WC.

Le hall débouche ensuite sur la pièce centrale de l'appartement avec l'escalier menant à l'étage qui comprend le séjour et la salle à manger (44,53 m² et 47,67 m²). Une belle terrasse de 52,5 m² offre une belle prolongation vers l'extérieur. Deux autres chambres avec balcons (18,9 et 12,79 m²) profitent l'une, d'une salle de bain avec double lavabo et WC et espace dressing et l'autre d'une salle de douche avec lavabo.

Un vaste espace polyvalent (67,72 m²) prolongé d'une seconde terrasse (51,4 m²), se trouve à l'étage et profite d'une tranquillité et d'une vue sur l'avant de la propriété.

Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	371 m ²
Surface terrasse	104 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	68.04 m ²
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

