



Prix sur demande | UCCLE | REF. 5911580



SURFACE TERRASSE

 95 m²


SURFACE HABITABLE

 376 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appart. 3 chambres avec terrasse

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle**

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle. Victoire vous propose ici un magnifique penthouse en duplex de de 376 m² avec 2 terrasse (95 m² ent tout) très bien installé à l'arrière de la propriété dans la VILLA B profitant du soleil de l'après-midi et d'une vue sur la verdure à l'infini, dans un environnement exceptionnel. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et une première chambre (21,51 m) avec salle de bain complète (lavabo, bain et WC). Ce hall s'ouvre ensuite sur la pièce centrale de l'appartement comprenant l'escalier menant à l'étage, et donnant accès au séjour/salle à manger (39,72 m² et 40,71 m²), à la cuisine magnifiquement équipée (34,08 m²) ouverte mais légèrement en retrait avec le local technique (dont la buanderie). 2 autres chambres avec balcon (21,16 m² et 23,48 m²) dont une avec un espace dressing; elles profitent chacune soit d'une salle de bain avec double lavabo, bain et WC, soit d'une salle de douche avec lavabo et WC. Un vaste espace polyvalent (70,05 m²) prolongé d'une seconde terrasse se trouve à l'étage profite également de la vue sur la canopée.

Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	376 m ²
Surface terrasse	95 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	18.29 m ²
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

