





SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

153 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appart. 3 chambres avec terrasse

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle. Victoire vous propose, ici dans la villa A, un magnifique appartement au rez-de-chaussée de 153 m² avec terrasse (35 m²) et jardin très bien installés à l'avant de la propriété, et profitant du soleil du matin. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) et s'ouvre sur le vaste séjour/salle à manger, avec la magnifique cuisine ouverte super équipée; cet espace de vie se prolonge avec les belles surfaces extérieures bien orientées. La chambre principale (16,4 m²) profite elle aussi d'une ouverture sur le jardin et jouit d'une grande salle de bain (avec douche, bain et WC). A l'opposé de l'appartement , les 2 autres chambres (respectivement de 12,5 et 10,7 m²) chacune avec un balcon, partagent une salle de douche avec WC également. Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Uccle	Commune	appartement	Гуре
153 m²	Surface habitable	Prix sur demande	Le prix
3	Chambres à coucher	35 m²	Surface terrasse
2	Parkings (intérieurs)	2	Salle de bains
bij oplevering	Disponible	2	Les étages
neuf	État	2026	Année de construction
3	Façades	498 m²	Surface du jardin
3	Toilettes	amer. super-équipée	Cuisine (type)
individuel	Chauffage (type)	<u> </u>	Buanderie
pompe à chaleur	Chauffage		
résidentiel	Quartier	calme	Quartier
~	Ascenseur	<u> </u>	Cave
45 kW/m²	PEB	✓	Double vitrage
А	PEB catégorie		
		А	EPC code

Permis de construire Non annoncé	
Destination urbaine Non annoncé	
Permis de lotissement Non annoncé	

Sommation et demande de recouvrement

Droit de préemption

Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable







