



Prix sur demande | UCCLÉ | REF. 5910870



SURFACE TERRASSE

 35 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 153 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Environnement parfait au Vert Chasseur - Appart. 3 chambres avec terrasse

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle**

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variées de ce quartier résidentiel d'Uccle. Victoire vous propose, ici dans la villa A, un magnifique appartement au rez-de-chaussée de 153 m<sup>2</sup> avec terrasse (35 m<sup>2</sup>) et jardin très bien installés à l'avant de la propriété, et profitant du soleil du matin. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) et s'ouvre sur le vaste séjour/salle à manger, avec la magnifique cuisine ouverte super équipée ; cet espace de vie se prolonge avec les belles surfaces extérieures bien orientées. La chambre principale (16,4 m<sup>2</sup>) profite elle aussi d'une ouverture sur le jardin et jouit d'une grande salle de bain (avec douche, bain et WC). A l'opposé de l'appartement, les 2 autres chambres (respectivement de 12,5 et 10,7 m<sup>2</sup>) chacune avec un balcon, partagent une salle de douche avec WC également. Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	498 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

