



€ 695.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5905646



SURFACE HABITABLE

 245 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 100 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## WSL : A quelques pas du Shopping, excellente unifamiliale 4 ch + bureau

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Woluwe-Saint-Lambert, à quelques pas du Shopping : excellente maison unifamiliale construite en 1991 sur une parcelle de ± 1 are. Elle offre au niveau jardin : un espace polyvalent avec kitchenette, salle de douche et WC ; niveau rue : hall, WC, garage 1 voiture, chambre avec salle de bains ; 1er étage : living, salle à manger, cuisine américaine super équipée, escalier extérieur avec accès terrasse et jardin ; à l'étage : WC, 2 chambres avec mezzanine, une chambre, salle de bains. PEB C

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	245 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	100 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	2
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1991
État	bon état	Surface du jardin	30 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	142 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3195.84 €
-------------------	-----------

