SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
15 m²	184 m²	4	2	1

Churchill: Appartement 3 à 4 chambres de 184m² avec garage

1180 Uccle

EXCLUSIVITE : Uccle, Avenue Winston Churchill - Très belle appartement entièrement rénové en 2015 d'une superficie de 184m² (selon le PEB) au 1er étage d'un immeuble de standing.
L'espace de vie se comme suit : spacieux hall d'entrée de +-10m² avec cabinet de toilette séparé et vestiaire, living/salle à manger (parquet) de +-45m² à l'avant du bâtiment et avec un petit balcon, cuisine séparée super équipée de +-12m². L'espace nuit est constitué d'un hall de nuit desservant les 4 chambres à coucher. La master bedroom de +-22m² et la seconde chambre de 20m² bénéficient toutes les deux d'un accès à la terrasse arrière orientée sud, salle de bains, troisième et quatrième chambre de +-20m² et 15m² se partagent une salle de douche. WC séparé. Buanderie. Attention, la 4ème chambre nécessite des travaux de cloisonement (3 chambres dans l'état actuel).
L'appartement est très bien équipé grâce à son triple vitrage à l'avant et double vitrage à l'arrière + volets électriques, deux portes blindées, vidéophonie.
Garage box avec ouverture manuelle au prix de 40.000 euros lié à l'achat de l'appartement. Cave.
Electricité conforme et PEB D avant travaux réalisés en 2015.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 710.000
Surface terrasse	15 m²
Salle de bains	1
Garages	1
Les étages	7
État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
Double vitrage	✓

Commune	Uccle
Surface habitable	184 m²
Chambres à coucher	4
Salle de douche	1
Étage	1
Disponible	vanaf akte
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓
PEB	176 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

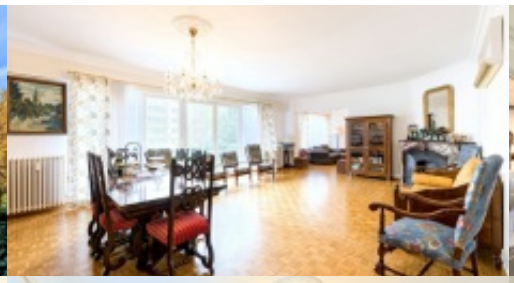
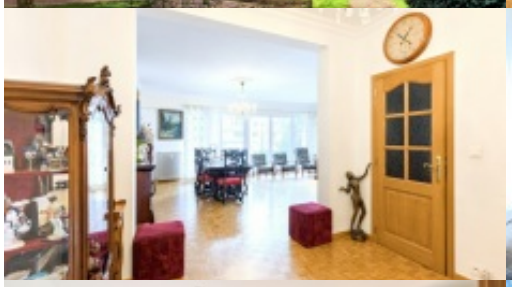
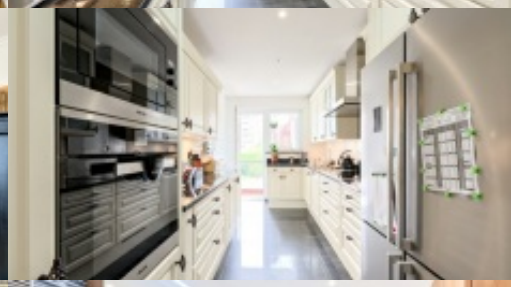
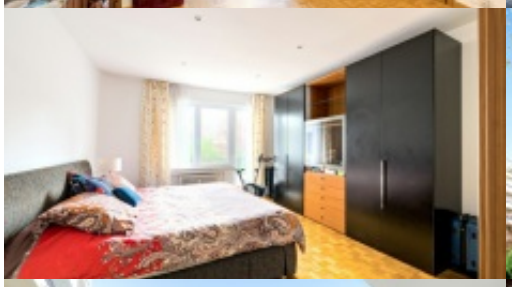
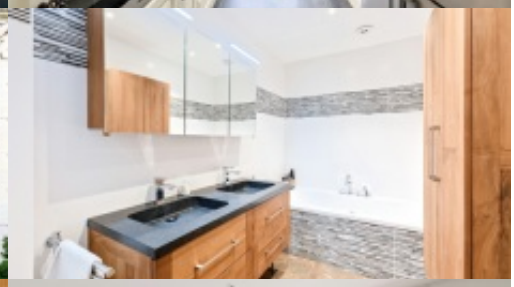
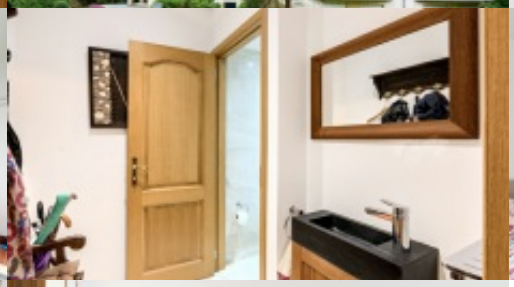
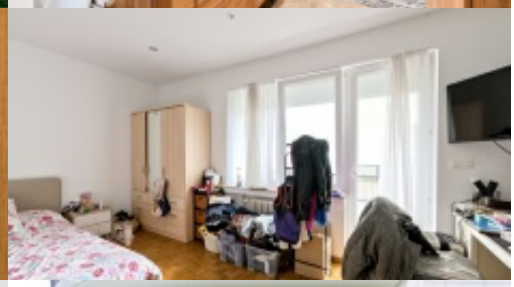
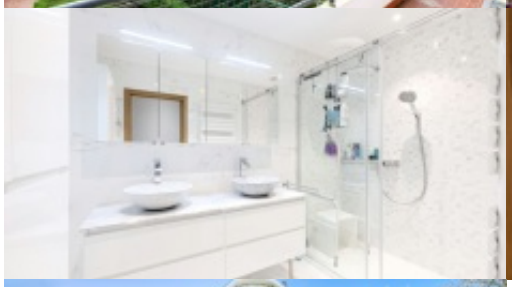
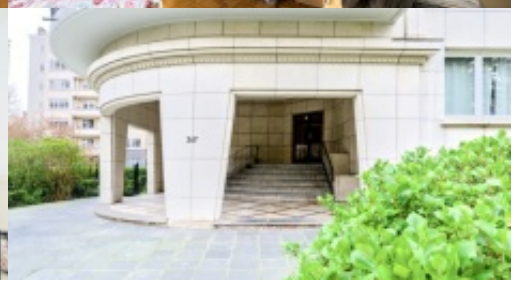
Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3270.04 €

Charges locataire
380 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10