



€ 650.000 | UCCLE | REF. 5901438



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

175 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Superbe penthouse en parfait état

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Situation exceptionnelle pour ce bel appartement de ± 175m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble de style moderniste, au cœur d'un parc joliment arboré de plus de 1 hectare avec grande piscine extérieure. A pied des transports en commun, bonnes écoles, et commerces, il se compose d'un lumineux séjour avec FO s'ouvrant sur une terrasse orientée au S.O., cuisine équipée avec espace pour déjeuner, 3 chambres, SDB, SDD, grande cave, garage (35.000€). Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Très calme, vue époustouflante. Coup de cœur assuré! PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1965	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage	gaz	Quartier	Vue dégagée
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	163 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

