



€ 625.000 | UCCLE | REF. 5899222



SURFACE HABITABLE

152 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

149 m<sup>2</sup>

## COMMERCE CASCO en face du Bois de la Cambre - Projet Laurée

 **Chaussée de Waterloo 843 843, 1180 Uccle**

Victoire propose ce tout nouveau projet d'un immeuble de 4 étages à Uccle. Il comprend outre les 18 appartements, 2 belles surfaces commerciales, et est parfaitement situé à l'orée du Bois de la Cambre. Cette surface-ci forme le COIN sur la Chaussée de Waterloo et la rue de l'Arbre bénit avec ses 152 m<sup>2</sup> et est livrée CASCO.

L'ensemble est installé dans un environnement intéressant pour des commerces au coeur du quartier Churchill à Uccle, profitant de tous les atouts des activités urbaines de cette partie de la chaussée de Waterloo, aux portes d'un espace vert magnifique. Le Bois de la Cambre assure un vis-à-vis ressourçant appréciable.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 € - Local poussettes et emplacements vélos prévus.

Eiffage est chargé du développement de l'immeuble qui sera durable (construction et matériaux), sobre et harmonieux avec un excellent niveau de performance énergétique.

Vente sous régime TVA 21 %

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	commerce	Commune	Uccle
Le prix	€ 625.000	Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	149 m <sup>2</sup>	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Chauffage	Pas installé
Quartier	boisé	Quartier	central
Ascenseur	✓		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

