



€ 8.500 | KRAAINEM | REF. 5898386



SURFACE HABITABLE

1180 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

5600 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

9



SALLE DE BAINS

9



GARAGES

2

## Maison à Kraainem

 **1950**  
**Kraainem**

Victoire vous présente cette grande propriété de caractère rénovée en 2023 offrant une superficie habitable de 1180 m<sup>2</sup> sur une parcelle totale de ± 56 ares. Cette demeure offre au rez-de-chaussée de grandes et vastes réceptions, feu ouvert, salle à manger séparée, cuisine super-équipée avec coin à manger, buanderie, chambre d'amis avec salle de douche, une grande véranda donnant accès vers le jardin. Au 1er étage la suite parentale avec dressing et salle de bains, 5 chambres avec accès indépendant, 5 salles de douches, espace grenier.

Au rez-de-chaussée bas et sous-sol : Un appartement indépendant avec hall d'entrée, grand living de 65 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte super équipée, deux chambres (27 m<sup>2</sup> - 17 m<sup>2</sup>), deux salles de douches et son entrée séparée. Garage pour 2 à 3 voitures, nombreuses caves dont une cave à vin et locaux techniques. Nombreuses possibilités d'aménagement, construction de qualité, triple vitrage anti-effraction, ascenseur, système d'alarme et caméras de surveillance garantissent confort et sécurité. Chaudière au gaz à condensation. NOUVEAU PEB en cours.

Un bien rare et unique à découvrir chez Victoire.


Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 8.500	Surface habitable	1,180 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5600 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	9
Salle de bains	9	Garages	2
Les étages	3	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	excellent état	Surface du jardin	4600 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	13
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	250 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------



