



€ 4.250 | UCCLE | REF. 5896882



SURFACE TERRASSE

26 m²



SURFACE HABITABLE

185 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle / avenue Hamoir, très bel appartement de +- 185 m² habitables situé au 1er étage et meublé avec beaucoup de goût. L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, un beau living de 61 m² avec un feu ouvert fonctionnel, une cuisine américaine super équipée et salle à manger, buanderie équipée d'un lave linge et séchoir, 3 chambres (15, 12 et 20 m²), dressing, 1 salle de bains, 1 Salle de douche, 3 WC. 2 terrasses (12 et 14 m²). Cave de 10 m². Un garage en sous-sols compris dans le loyer. Possibilité de louer un deuxième garage pour + 200 EUR. Vidéophone. Alarme. Concierge. Chauffage central au Gaz. Quartier recherché. PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 4.250 | Surface habitable | 185 m ² |
| Surface terrasse | 26 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Garages | 1 |
| Étage | 1 D | Les étages | 2 |
| Meublé | ✓ | Disponible | mits inachtneming huurders |
| État | excellent état | Année de construction | 2007 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Façades | 4 |
| Buanderie | ✓ | Toilettes | 3 |
| Quartier | calme | Chauffage (type) | collectif |
| Cave | ✓ | Chauffage | gaz |
| Double vitrage | ✓ | Quartier | boisé |
| EPC code | 20180504-0000526926-01-0 | Ascenseur | ✓ |
| | | PEB | 211 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | E |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 550 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

