



€ 695.000 | BRUXELLES | REF. 5883507



SURFACE HABITABLE

 178 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Abbaye de la Cambre, magnifique appartement 2 chambres

 **1000 Bruxelles**

Idéalement situés à 30m du Bois de la Cambre, dans un immeuble de standing de style "Art Déco", magnifique appartement 2 ch de ± 150m² (selon PEB), ayant conservé tout son charme d'origine. Il se compose d'un séjour, espace bureau, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres dont une suite ± 30m² avec dressing, salle de bains, wc séparé. Belle hauteur sous plafond, cave. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (30.000 euros). Urbanistiquement il s'agit de 2 appartements 1 chambre (possibilité de revenir à la situation originale) Opportunité exceptionnelle pour cet appartement jouissant d'une situation AAA. PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	178 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1932
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	6 m ²	Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	205 kW/m ²
EPC code	20240331-0000674807-01-8	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

