



€ 995.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 5878822



SURFACE HABITABLE

342 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Quartier Molière: Superbe Loft dans immeuble Art Déco

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Situé dans le Quartier Molière, superbe appartement de style loft de +-342m², initialement deux appartements regroupés en un, entièrement aménagé avec des matériaux de qualité, situé dans un immeuble classé Art Déco offrant de très beaux volumes et une hauteur sous plafonds de ± 3,40m. Il se compose comme suit: vaste séjour de +- 200m² permettant de nombreux aménagements, espace bureau, cuisine hyper-équipée avec îlot dinatoire, chambre principale de ± 50m² avec dressing, bain, douche, lavabo et toilette, 2 chambres de 23m² et 15m² avec salle de bains communicante, toilette séparée. buanderie, chaudière individuelle au gaz à condensation Viessmann, électricité conforme. Possibilité d'acquérir un ou deux emplacement(s) de voiture (40.000 euros/unité). Bonne isolation thermique et acoustique. Parquet en ipé, bois exotique brésilien. Possibilité de diviser l'espace comme prévu initialement. Cet appartement vous séduira par son volume et son style atypique. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	342 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	129 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

