

€ 875.000 | UCCLE | REF. 5876905



SURFACE HABITABLE

 340 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 280 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison 5 ch ± 340 m², jardin

 **1180 Uccle**


Situation idéale dans le quartier Bel-Air, pour cette maison unifamiliale bâtie en 1912 et arborant une jolie façade de caractère. Le bien nécessite une rénovation complète. Loué actuellement en différents lots, il offre une superficie de ± 220 m² habitables pour une surface bâtie de ± 340 m² (dont ± 70 m² de sous-sols). Jardin de ± 155 m² orienté Ouest. Le bien se compose comme suit; Au rez-de-chaussée; entrée cochère, salon, salle à manger et cuisine semi-équipée. Wc et salle de douches. À l'entre-étage; une salle de douches. Au 1er étage, un appartement comprenant séjour, cuisine super-équipée et chambre. Au second étage, chambres. PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	340 m ²
Superficie terrain	280 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1912
État	à rénover	Surface du jardin	155 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	semi-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	613 kW/m ²
EPC code	20240229-0000671939-01-8	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1929.39 €
-------------------	-----------

