



€ 875.000 | UCCLE | REF. 5876905



SURFACE HABITABLE

 340 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 280 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison 5 ch ± 340 m<sup>2</sup>, jardin

 **1180 Uccle**

Situation idéale dans le quartier Bel-Air, pour cette maison unifamiliale bâtie en 1912 et arborant une jolie façade de caractère. Le bien nécessite une rénovation complète. Loué actuellement en différents lots, il offre une superficie de ± 220 m<sup>2</sup> habitables pour une surface bâtie de ± 340 m<sup>2</sup> (dont ± 70 m<sup>2</sup> de sous-sols). Jardin de ± 155 m<sup>2</sup> orienté Ouest. Le bien se compose comme suit; Au rez-de-chaussée; entrée cochère, salon, salle à manger et cuisine semi-équipée. Wc et salle de douches. À l'entre-étage; une salle de douches. Au 1er étage, un appartement comprenant séjour, cuisine super-équipée et chambre. Au second étage, chambres. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	280 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1912
État	à rénover	Surface du jardin	155 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	semi-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	613 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20240229-0000671939-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	1929.39 €
-------------------	-----------

