



€ 395.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872911



SURFACE TERRASSE

 3.4 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 79 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## W56 - Appartement 1 CH. + terrasse - NEUF

 **Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire vous propose ici : Un appartement 1 chambre, situé au 1er étage et traversant, se trouvant du côté de la rue Voot.

Séjour avec cuisine super équipée ouverte et salle à manger prolongé d'une terrasse orientée Ouest.

La chambre donne sur les jardins et profite d'une salle de bain en suite.

1 WC séparé - 1 local technique - Pas d'ascenseur pour cette partie du bâtiment.

Emplacements vélos inclus/emplacements motos (en supplément et optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                    |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Type                  | appartement        | Commune            | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 395.000          | Surface habitable  | 79 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse      | 3.4 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 1                    |
| Salle de bains        | 1                  | Étage              | 1                    |
| Les étages            | 6                  | Disponible         | bij oplevering       |
| Année de construction | 2026               | État               | neuf                 |
| Façades               | 2                  | Cuisine (type)     | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 1                  | Buanderie          | ✓                    |
| Chauffage (type)      | individuel         | Chauffage          | gaz                  |
| Quartier              | central            | Quartier           | zone d'habitation    |
| Double vitrage        | ✓                  | PEB                | 95 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code              | B                  | PEB catégorie      | B                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommatation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

