



€ 415.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872908



SURFACE TERRASSE

3.4 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

77 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## W56 - Appartement 1 CH. + terrasse - NEUF

 **Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici : Un appartement 1 chambre, situé au 2ème étage et traversant, se trouvant du côté de la rue Voot.

Séjour avec cuisine super équipée ouverte et salle à manger prolongé d'une terrasse orientée Ouest.

La chambre donne sur les jardins et profite d'une salle de bain en suite.

1 WC séparé - 1 local technique - Pas d'ascenseur pour cette partie du bâtiment.

Emplacements vélos inclus et motos (en supplément et optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 415.000	Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	3.4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

