



€ 1.435.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872903



SURFACE TERRASSE

 46.4 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 194 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici :

Un magnifique appartement 3 façades, 3 chambres formant le coin. Il est superbement lumineux et jouit de 2 terrasses (à l'avant et à l'arrière).

Le vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée se situe à l'avant de l'appartement, et est prolongé d'une terrasse de 29 m<sup>2</sup> orientée Sud-est.

Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine.

1 grand hall (+ vestiaire) fait la liaison entre les chambres et les pièces de vie.

La chambre principale est particulièrement lumineuse car située sur le coin arrière de l'appartement et bénéficie comme les 2 autres chambres d'un accès à la belle terrasse orientée sud côté jardin. 2 salles de bain - 1 salle de douche - 2 WC séparés. 2 Emplacements vélos inclus

En supplément : parking et cave (obligatoires), empl. moto (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.435.000	Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	46.4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

