











SURFACE TERRASSE

46.4 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

194 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3

SALLE DE BAINS

3

# W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

#### Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici:

Un magnifique appartement 3 façades, 3 chambres formant le coin. Il est superbement lumineux et jouit de 2 terrasses (à l'avant et à l'arrière).

Le vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée se situe à l'avant de l'appartement, et est prolongé d'une terrasse de 29 m² orientée Sud-est.

Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine.

1 grand hall (+ vestiaire) fait la liaison entre les chambres et les pièces de vie.

La chambre principale est particulièrement lumineuse car située sur le coin arrière de l'appartement et bénéficie comme les 2 autres chambres d'un accès à la belle terrasse orientée sud côté jardin. 2 salles de bain - 1 salle de douche - 2 WC séparés. 2 Emplacements vélos inclus

En supplément : parking et cave (obligatoires), empl. moto (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 % sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 1.435.000
Surface terrasse	46.4 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	~
Double vitrage	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	194 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	2
Étage	6
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	V
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Sous TVA



