



€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872892



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

W56 - Appartement 2 CH. + terrasse - NEUF

Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici : Un appartement 2 chambres traversant – cette partie du bâtiment donne sur la rue Voot.

Le beau séjour très lumineux, avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, profite d'une orientation Sud avec vue sur les jardins. La terrasse est orientée Sud également. 1 grand hall - les 2 chambres donnent à l'avant - 1 salle de bain (avec double lavabo et bain) - 1 WC séparé - 1 local technique buanderie



En supplément : parking et cave obligatoires, parking motos optionnels. Emplacements vélos inclus. Pas d'ascenseur dans cette partie du bâtiment.


La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 485.000
Surface terrasse	6 m²
Salle de bains	1
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Quartier	central
Cave	
PEB	95 kW/m²
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	95 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	
----------	---

