



€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872892



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

W56 - Appartement 2 CH. + terrasse - NEUF

📍 Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici : Un appartement 2 chambres traversant - cette partie du bâtiment donne sur la rue Voot.

Le beau séjour très lumineux, avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, profite d'une orientation Sud avec vue sur les jardins. La terrasse est orientée Sud également. 1 grand hall - les 2 chambres donnent à l'avant - 1 salle de bain (avec double lavabo et bain) - 1 WC séparé - 1 local technique buanderie

En supplément : parking et cave obligatoires, parking motos optionnels. Emplacements vélos inclus. Pas d'ascenseur dans cette partie du bâtiment.

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 485.000	Surface habitable	95 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	95 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

