



€ 340.000

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

REF. 5872891



SURFACE TERRASSE

5.5 m²

SURFACE HABITABLE

53 m²

SALLE DE BAINS

1

W56 - Studio traversant + terrasse - NEUF

📍 Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici : Un joli studio situé au 3ème et dernier étage de cette partie du bâtiment (sans ascenseur), donnant sur la rue Voot. 2 beaux atouts, il est traversant et prolongé d'une terrasse orientée Ouest.

Séjour avec cuisine super équipée - Coin à dormir - 1 SDD - 1 WC séparé - 1 local technique

Emplacement vélos inclus - moto (en supplément et optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (poss. à 6 %). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 340.000 | Surface habitable | 53 m ² |
| Surface terrasse | 5.5 m ² | Salle de douche | 1 |
| Étage | 3 | Les étages | 6 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| Quartier | central | Chauffage | gaz |
| Double vitrage | ✓ | Quartier | zone d'habitation |
| EPC code | B | PEB | 95 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Destination urbaine | Droit de préemption |
| Non annoncé | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Zone inondable |
| Non annoncé | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| |
|----------|
| Sous TVA |
| ✓ |

