

€ 340.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872891



SURFACE TERRASSE

5.5 m²



SURFACE HABITABLE

53 m²



SALLE DE BAINS

1

W56 - Studio traversant + terrasse - NEUF

Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici : Un joli studio situé au 3ème et dernier étage de cette partie du bâtiment (sans ascenseur), donnant sur la rue Voot. 2 beaux atouts, il est traversant et prolongé d'une terrasse orientée Ouest.

Séjour avec cuisine super équipée - Coin à dormir - 1 SDD - 1 WC séparé - 1 local technique

Emplacement vélos inclus - moto (en supplément et optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (poss. à 6 %). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 340.000
Surface terrasse	5.5 m²
Étage	3
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	53 m²
Salle de douche	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

