



€ 340.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872891



SURFACE TERRASSE

5.5 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

53 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## W56 - Studio traversant + terrasse - NEUF

 **Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici : Un joli studio situé au 3ème et dernier étage de cette partie du bâtiment (sans ascenseur), donnant sur la rue Voot. 2 beaux atouts, il est traversant et prolongé d'une terrasse orientée Ouest.

Séjour avec cuisine super équipée - Coin à dormir - 1 SDD - 1 WC séparé - 1 local technique

Emplacement vélos inclus - moto (en supplément et optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 340.000	Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5.5 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

