+32 (0)2 375 10 10













SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

15.8 m²

117 m²

SALLE DE BAINS 2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici:

Un vaste appartement classique, traversant dont le séjour avec la salle à manger et la cuisine super équipée donnent à l'avant de l'immeuble. Ces pièces de vie sont prolongées d'une terrasse orientée à l'Est.

Les 2 chambres sont situées à l'arrière au calme avec vue sur les jardins. La chambre principale bénéficie de la 2ème terrasse.

Les 2 chambres profitent chacune d'une salle de bain + WC ou d'une salle de douche attenantes.

- 1 hall
- 1 WC séparé
- 1 local technique ou buanderie
- 2 Emplacements vélo inclus.

En supplément : parking et cave obligatoires - empl. moto (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction (6 ù sous conditions). Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 700.000
Surface terrasse	15.8 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	V
Double vitrage	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	117 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	V
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



