











SALLE DE BAINS

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

128 m²

CHAMBRES À COUCHER

 35 m^2

120 111

2

2

W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire Junot vous propose ici :

Un appartement 2 chambres, traversant et de coin, 3 façades.

1 vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée, se situe à l'avant de l'immeuble, et est prolongé de 2 terrasses orientées Sud-est et Est.

Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine.

1 WC séparé.

La chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite, la seconde d'une salle de douche en suite également ; elles ont toutes deux accès à une terrasse orientée Sud, au calme avec vue sur le jardin commun.

2 empl. vélo inclus.

En supplément : parking et cave obligatoires, emplacements motos (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 780.000
Surface terrasse	35 m ²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	V
Double vitrage	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	128 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	3
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	V
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



