



€ 1.195.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5867684



SURFACE TERRASSE

54 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

195 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Prox. Montgomery et Chant d'Oiseau, agréable penthouse

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Dans le quartier Montgomery, superbe duplex-penthouse agrémenté de belles vues sur le Chant d'Oiseau. Sis dans une petite résidence (3 lots), cet appartement de ± 195 m<sup>2</sup> offre un séjour, une familyroom, une cuisine équipée, une suite des maîtres composée de sa chambre, son dressing et sa salle d'eau complète, deux autres chambres disposant chacune de leur salle d'eau privée et une vaste terrasse panoramique. Ce bien a été construit avec des matériaux de qualité (pierre naturelle et parquet en chêne). Une cave et un garage inclus dans le prix. Proximité de nombreuses facilités, telles que des transports en communs, des écoles, des commerces nombreux et variés, des clubs sportifs,... PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	54 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	2	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2015	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	148 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

