



€ 625.000 | UCCLE | REF. 5866406



SURFACE HABITABLE

152 m<sup>2</sup>

## COMMERCE CASCO en face du Bois de la Cambre - Projet Laurée

 **Chaussée de Waterloo 843, 1180**  
**Uccle**

Victoire propose ce tout nouveau projet d'un immeuble de 4 étages à Uccle. Il comprend outre les 18 appartements, 2 belles surfaces commerciales, et est parfaitement situé à l'orée du Bois de la Cambre. Cette surface-ci forme le COIN sur la Chaussée de Waterloo et la rue de l'Arbre bénit avec ses 152 m<sup>2</sup> et est livrée CASCO.

L'ensemble est installé dans un environnement intéressant pour des commerces au coeur du quartier Churchill à Uccle, profitant de tous les atouts des activités urbaines de cette partie de la chaussée de Waterloo, aux portes d'un espace vert magnifique. Le Bois de la Cambre assure un vis-à-vis ressourçant appréciable.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 € - Local poussettes et emplacements vélos prévus.

Eiffage est chargé du développement de l'immeuble qui sera durable (construction et matériaux), sobre et harmonieux avec un excellent niveau de performance énergétique.

Vente sous régime TVA 21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|            |                |                       |                    |
|------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| Type       | commerce       | Commune               | Uccle              |
| Le prix    | € 625.000      | Surface habitable     | 152 m <sup>2</sup> |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025               |
| État       | neuf           | Façades               | 2                  |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé  | Sommaton et demande de recouvrement<br>Non annoncé  |
| Destination urbaine<br>Non annoncé   | Droit de préemption<br>Non annoncé  |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé |  Zone inondable<br>Non annoncé |

### FINANCIER

