



€ 470.000 | UCCLE | REF. 5865899



SURFACE TERRASSE

10.9 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

85 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Projet LAUREE à Uccle - appart. 2 CH. NEUF + terrasse

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180**  
**Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement 2 CH. bien agencé dans le projet LAUREE situé dans le quartier Montjoie/Churchill à Uccle, dans un environnement citadin mais avec vue sur le Bois de la Cambre.

Installé au 1er étage, cet appartement traversant dispose de 2 chambres à l'avant avec balcon, d'une SDB et d'un WC séparé.

La pièce de vie et la SàM avec cuisine amér. Super équipée sont situées à l'arrière, au calme et profitent d'une terrasse bien orientée.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 €

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 %.


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10.9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

