



€ 590.000 | UCCLE | REF. 5865889



SURFACE TERRASSE

17.9 m²

SURFACE HABITABLE

99 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet LAUREE à Uccle - appart. 2 CH. NEUF + terrasse

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement 2 CH. bien agencé dans le projet LAUREE situé dans le quartier Montjoie/Churchill à Uccle, dans un environnement citadin mais avec vue sur le Bois de la Cambre.

Cet appartement, situé au 3ème étage, traversant et agrandi par 2 terrasses comprend un séjour à l'avant, la cuisine super équipée se trouve au milieu et la SàM côté jardin.

Un hall dessert une première chambre (avec dressing et salle de douche en suite), et la 2ème chambre qui bénéficie d'un accès à la terrasse arrière. Une SDB+ WC, un wc séparé, et une buanderie complète ce bien.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 €

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 %

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 590.000	Surface habitable	99 m ²
Surface terrasse	17.9 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

