



€ 357.000 | UCCLE | REF. 5865885



SURFACE TERRASSE

9.46 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

57 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Projet LAUREE, Uccle - Studio neuf + terrasse

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir ce studio bien agencé dans le projet LAUREE situé dans le quartier Montjoie/Churchill à Uccle dans un environnement citadin mais avec vue sur le Bois de la Cambre. Il dispose d'un séjour combinant la cuisine super équipée et la salle à manger, un coin à dormir, une SDD, un WC séparé et une buanderie. Une jolie terrasse à l'avant complète ce bien.

L'ensemble est installé dans un bel environnement au coeur d'un quartier fort apprécié, profitant de tous les atouts des activités urbaines, aux portes d'un espace vert magnifique.

Cave: 5000 € - Parking en supplément 40 000 €

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 357.000	Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9.46 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2023	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage	Chauffage partiel au sol	Quartier	central
Quartier	central	Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

