



€ 381.000 | UCCLE | REF. 5865876



SURFACE TERRASSE

5.06 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

69 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement 1 CH. NEUF - à côté du Bois de la Cambre

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement 1 CH. dans le projet LAUREE situé dans le quartier Montjoie/Churchill à Uccle, dans un environnement citadin, mais à 2 pas du Bois de la Cambre.

Installé au 1er étage, cet appartement traversant avec balcon à l'avant donne sur la partie de l'avenue Beau-Séjour en retrait de la chaussée de Waterloo.

L'espace de vie comprend la SàM et le living ainsi que la cuisine super équipée ouverte. La chambre avec SDB et buanderie (en suite) s'ouvre sur la petite terrasse arrière avec vue sur une toiture verte.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 €

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans)

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 381.000	Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5.06 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

