



€ 785.000 | UCCLE | REF. 5865875



SURFACE TERRASSE

 10.74 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 129 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Uccle**

Victoire propose ce vaste appartement 3 chambres de 128,8 m<sup>2</sup> avec terrasse, formant le coin de la chaussée de Waterloo et de l'avenue Beau-Séjour. La pièce de vie avec la salle à manger et la cuisine ouverte se trouvent à l'avant de l'immeuble. La chambre principale bien en retrait, avec vue sur l'avenue Beau-Séjour bénéficie d'une SDD attenante. Les 2 autres chambres contigües à la 1ère, une toilette séparée, une SDB complète et une buanderie/local technique complètent cette unité.

L'ensemble est installé dans un bel environnement au coeur d'un quartier recherché de la commune d'Uccle, profitant de tous les atouts des activités urbaines, aux portes d'un espace vert magnifique. Le Bois de la Cambre assure un vis-à-vis ressourçant appréciable.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000 €.

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 %.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 785.000	Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10.74 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

