



€ 945.000 | UCCLE | REF. 5865872



SURFACE TERRASSE

 46.35 m²


SURFACE HABITABLE

 137 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet LAUREE à Uccle - NOUVEAU Penthouse 3 CH + Terrasse

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Uccle**

Victoire propose ce vaste penthouse 3 chambres de 136,94 m² avec une splendide terrasse de 46,35 m². La pièce de vie avec la salle à manger et la cuisine ouverte occupe une partie de l'appartement. Un grand hall mène à la seconde partie de l'appartement qui accueille les 3 chambres, dont la principale bénéficie d'une belle salle de douche complète et une buanderie. Les 2 autres chambres ont vue sur l'arrière. 2 WC séparés complètent cette unité.

L'ensemble est installé dans un bel environnement au coeur d'un quartier recherché de la commune d'Uccle, profitant de tous les atouts des activités urbaines, aux portes d'un espace vert magnifique. Le Bois de la Cambre assure un vis-à-vis ressourçant appréciable.

Cave: 5000 € - Parking 40 000 €.

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 %.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	137 m ²
Surface terrasse	46.35 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2023	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

