



€ 395.000 | UCCLE | REF. 5865871



SURFACE TERRASSE

 5.3 m²


SURFACE HABITABLE

 69 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

Appartement 1 CH. NEUF - à côté du Bois de la Cambre

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Uccle**

VICTOIRE vous invite à découvrir cet appartement 1 CH. bien agencé dans le projet LAUREE situé dans le quartier Montjoie/Churchill à Uccle, dans un environnement citadin mais avec vue sur le Bois de la Cambre.

Installé au 1er étage, cet appartement traversant avec balcon à l'avant donne sur la partie de l'avenue Beau-Séjour en retrait de la chaussée de Waterloo.

L'espace de vie comprend la SàM et le living ainsi que la cuisine super équipée ouverte. La chambre avec SDB et buanderie (en suite) s'ouvre sur la petite terrasse arrière avec vue sur une toiture verte.

Cave : 7500 € - Parking à pd de 40 000 €

Contactez-nous sans hésiter.

Vente sous régime TVA 21 %

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	69 m ²
Surface terrasse	5.3 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

