



€ 1.900.000 | UCCLE | REF. 5864064



SURFACE TERRASSE

 127 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 215 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Uccle – Élégant penthouse 3 ch. entouré de terrasses. PEB C

 **1180 Uccle**

Dans un quartier calme à Uccle, au milieu d'un parc de 3 ha (domaine de la Hêtraie), ce penthouse stylé vous séduira par ses vues, son orientation et la qualité de ses prestations. L'immeuble a été réalisé par l'architecte Corbiau.

L'ascenseur arrive directement dans le hall d'entrée qui mène vers le séjour, salle à manger et salon TV et leurs grandes baies vitrées.

Vestiaire et toilette invités. L'appartement est entouré d'une terrasse qui offre toutes les orientations ainsi qu'une superbe vue sur le parc. Cuisine super équipée et séparée par une porte coulissante automatique.

Chambre principale avec dressing et salle de douche très qualitative. Accès à la terrasse.

Deux belles chambres et leur salle de bains.

1 garage box pour 2 voitures, un garage simple, une cave avec buanderie et une cave à vin complètent ce bien d'exception.

Résidence sécurisée à proximité des commerces, transports, écoles et toutes les facilités. Chaudière individuelle récente, alarme, domotique, matériaux de qualité.

Luminosité et calme dans un cadre verdoyant. PEB C.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.900.000	Surface habitable	215 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	127 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2005	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	17 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	146 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	5256 €
-------------------	--------

