SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 725.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5845746

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
70 m²	178 m²	3	2	1

Appartement 3 ch, terrasse exceptionnelle, garage 2 voitures

1200 Woluwe-Saint-Lambert

SOUS OPTION !!!
Victoire Properties vous propose d'acquérir en exclusivité ce magnifique duplex penthouse 4 façades d'une superficie de 178m² (selon PEB) situé aux 3ème et 4ème étages d'un immeuble de la fin des années 90. Véritable petite maison perchée sur le toit, il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, living/salle à manger d'une superficie de ±60m², cuisine équipée de ±14m² avec une très belle vue dégagée, buanderie, bureau de ±17m² pouvant également servir de salon d'hiver, de TV room ou être transformé en 4ème chambre avec pièce d'eau.
Toutes les pièces de vie du troisième étage ont un accès à la terrasse de ±70m² orientée ouest/sud/est. Vous bénéficierez ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Au quatrième étage, : hall de nuit desservant les trois chambres mansardées dont la master de 15m² avec sa salle de bains complète attenante. Les deux autres chambres de 14m² et 11m² ont accès à une la salle de douche. WC séparé.
L'appartement peut accueillir une profession libérale.
Le garage, fermé par une porte sectionnelle motorisée est composé de deux emplacements et 2 caves attenantes. Son achat est lié à celui de l'appartement pour un supplément de 40.000 euros.
Enfin, vous aurez la jouissance du jardin commun.
Localisation idéale à proximité des commerces (Woluwe Shopping Center), des transports en communs (Bus, tram et métro) et de nombreux espaces verts.
PEB D et électricité conforme pour ce bien tout confort.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 725.000
Surface terrasse	70 m²
Salle de bains	1
Garages	1
Étage	3
Disponible	vanaf akte
État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	17 m²
Buanderie	✓
Quartier	zone d'habitation
Cave	✓
Double vitrage	✓

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	178 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Parkings	2
Les étages	3
Année de construction	1990
Façades	4
Bureau	✓
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	190 kW/m²
PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Aucune licence délivrée

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

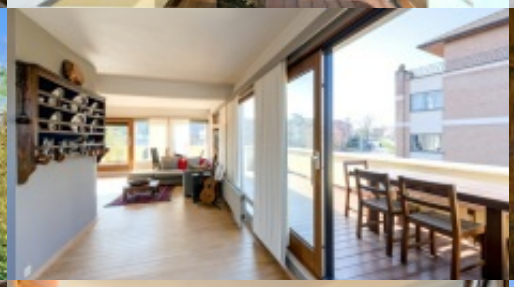
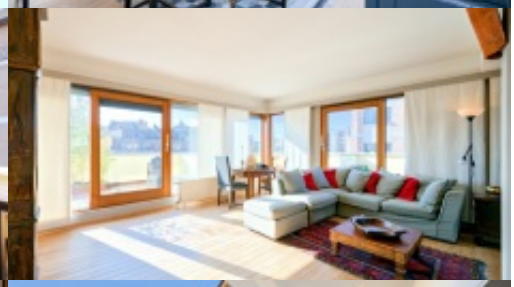
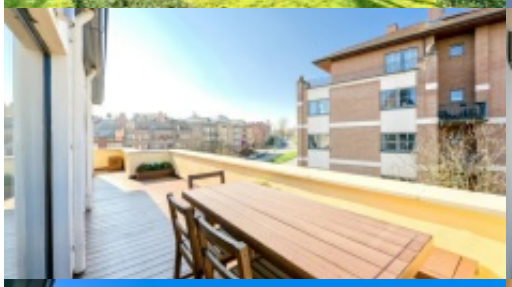
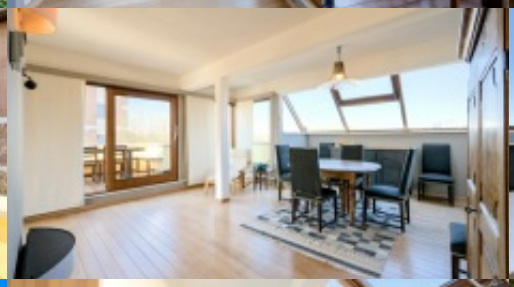
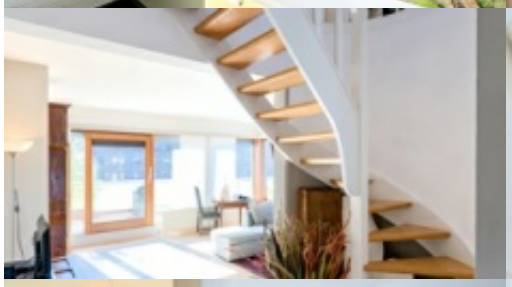
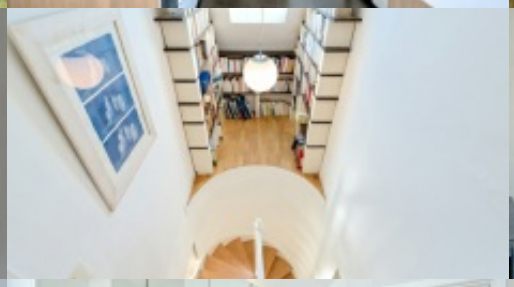
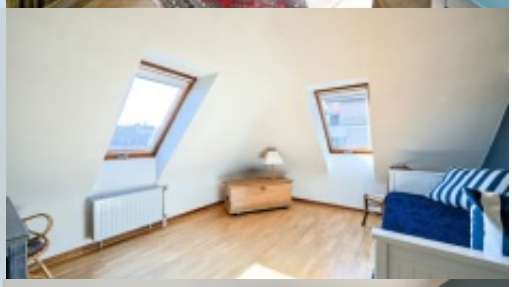
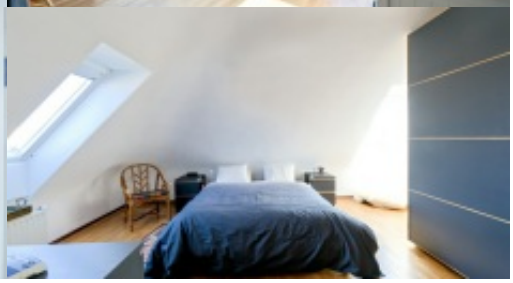
Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
3565.03 €

Charges locataire
448.2 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10