



€ 1.750.000 | UCCLE | REF. 5844558



SURFACE HABITABLE

 340 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1343 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Uccle/quartier Léo Errera: belle maison 6 ch avec piscine

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!


Uccle/Léo Errera: Dans un quartier résidentiel très prisé de la capitale, Victoire Properties vous propose une belle villa construite en 1958 offrant une surface habitable de ± 340 m<sup>2</sup> sise sur un terrain arboré et parfaitement orienté de 13 ares 43. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, toilette invités, vastes et lumineuses réceptions agrémentées d'un FO s'ouvrant sur un beau jardin d'hiver et grande terrasse avec vue imprenable sur la piscine extérieure (13,5 m sur 4,5 m) équipée d'une protection à ouverture électrique, salle à manger séparée, cuisine super-équipée avec accès direct vers le jardin. 1 chambre avec sa salle de bains attenante. A l'étage : 5 chambres dont une avec belle terrasse, 2 salles de bains et une salle de douche, buanderie. Placards intégrés. Garage pour 2 voitures et plusieurs caves. Double vitrage. Alarme. Screen pare soleil. Installation électrique conforme. A proximité des commerces, restaurants, transports en communs, du club sportif (le Léopold) et du Bois de la Cambre. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.750.000	Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1343 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	66 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1958	État	à rafraîchir
Surface du jardin	650 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	463 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20230513-0000644080-01-4		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	4629.83 €
-------------------	-----------



