



€ 681.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5842747



SURFACE TERRASSE

 14.76 m²


SURFACE HABITABLE

 116 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

The urban elegance - Apart. 2 chambres + terrasse

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose cet appartement 2 chambres dans le splendide projet «Tervueren Square». Un projet magnifique de 52 appartements, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature.

Il se décline comme suit : Hall d'entrée avec local technique/buanderie s'ouvrant sur le beau séjour avec salle à manger et la cuisine ouverte super équipée (Bultaup); La terrasse, donnant sur la jardins, prolonge agréablement cet espace de vie. Le hall de nuit avec WC séparé et une salle de douche accueille les 2 chambres chacune avec balcon et donnant à l'avant de l'immeuble. La chambre principale jouit d'une grande salle de bain en suite, avec toilette et bain.

Finitions de grande qualité, domotique performante, bâtiment durable.

Parkings pour voiture (avec borne de recharge en supplément), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave en supplément également.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.

Vente DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 681.000	Surface habitable	116 m ²
Surface terrasse	14.76 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	8
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	installation de récupération de la chaleur
Chauffage	géothermie	Quartier	Vue dégagée
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	46 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

