



€ 1.345.000 | UCCLE | REF. 5825827



SURFACE TERRASSE

71 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

328 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Magnifique penthouse situé à prox du parc de Wolvendael

 **1180 Uccle**

Uccle, excellente situation pour ce magnifique penthouse, très lumineux de  $\pm 328\text{m}^2 + 71\text{m}^2$  de terrasse, situé à proximité immédiate du Parc de Wolvendael, transports en commun et commerces. Il se compose de spacieuses réceptions avec FO, bibliothèque/bureau, cuisine super-équipée avec arrière-cuisine, 4 chambres, 2 SDB, SDD, buanderie, dressing, grande cave, 1 garage + 1 emplacement de voiture inclus. Possibilité d'acquérir 1 garage + 1 emplacement de voiture supplémentaires. Chaudière individuelle au gaz à condensation. Petite copropriété. Tous les espaces de vie donnent sur la terrasse. PEB C-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.345.000	Surface habitable	328 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	71 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1998
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	133 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	6452 €
-------------------	--------

