



€ 695.000 | UCCLE | REF. 5727109



SURFACE TERRASSE

 10.74 m²


SURFACE HABITABLE

 129 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet Laurée à Uccle/Churchill - Apart. 3 ch. + Terrasse

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Uccle**

Victoire propose ce vaste appartement 3 chambres de 128,8 m² au 1er étage, formant le coin avec terrasse sur la chaussée de Waterloo et avenue Beau-Séjour. La pièce de vie avec la salle à manger et la cuisine ouverte se trouvent à l'avant de l'immeuble. La chambre principale bien en retrait, avec vue avenue Beau-Séjour bénéficie d'une SDD attenante. Les 2 autres chambres contigües à la 1ère, une toilette séparée, une SDB complète et une buanderie/local technique complètent cette unité.

L'ensemble est installé dans un bel environnement au coeur d'un quartier recherché de la commune d'Uccle, profitant de tous les atouts des activités urbaines, aux portes d'un espace vert magnifique. Le Bois de la Cambre assure un vis-à-vis ressourçant appréciable.

Cave: 7500 € - Parking à pd 40 000€ en supplément

Local poussette et emplacement à vélos prévus.

Vente sous régime TVA 21 %


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 695.000 | Surface habitable | 129 m ² |
| Surface terrasse | 10.74 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 1 |
| Les étages | 4 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| Quartier | calme | Chauffage | chauffage au sol |
| Cave | ✓ | Quartier | central |
| Double vitrage | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| EPC code | A | PEB | 45 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

