



€ 1.650 | AUDERGHEM | REF. 5727005



SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

90 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **1160**
Auderghem

Val Duchesse, à proximité de toutes les commodités telles que l'autoroute E411, les commerces et les transports en commun, cet appartement exceptionnel de ±90m², non-meublé, se trouve au deuxième étage d'un immeuble de cinq étages construit en 2008. Idéalement situé près du boulevard du Souverain et du parc de la Woluwe, il offre un environnement calme entouré de verdure. La disposition de l'appartement comprend un hall d'entrée, deux toilettes séparées, un séjour lumineux, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres (ou deux chambres et un bureau), une salle de bains, une salle de douche et une grande et belle terrasse. Les fenêtres sont en double vitrage, et il est possible de louer un parking pour 100€ par mois. Les charges mensuelles, comprenant les frais communs, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, s'élèvent à 350€. En plus du loyer et des charges, vous devrez souscrire un contrat distinct pour l'électricité, internet et l'assurance, à vos propres frais.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	90 m ²
Surface terrasse	24 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	5
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2008
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	zone d'habitation
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	87 kW/m ²
EPC code	20240107-0000666739-01-7	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	350 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

