



€ 1.295.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5726713



SURFACE HABITABLE

270 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1362 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Elégante villa 4-ch avec jardin et garage

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

WSP : Au coeur de Woluwe-Saint-Pierre, à proximité de la Forêt de Soignes, des commerces et écoles, spacieuse villa 4 façades construite en 1960 sur un terrain de ± 13 ares joliment arboré. Elle offre de grandes réceptions avec FO s'ouvrant sur la terrasse, bureau, cuisine super équipée avec family room, 4 grandes chambres, dressing, 2 salles de bains, Caves, buanderie, cellier, garage 2 voitures, porte automatique. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.295.000	Surface habitable	270 m ²
Superficie terrain	1362 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	1
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1960
État	bon état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	13 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	439 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable potentielle

FINANCIER

Taxe de propriété	4595.14 €
-------------------	-----------

