



€ 215.000 | IXELLES | REF. 5722959



SURFACE HABITABLE

82 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

82 m<sup>2</sup>

## Opportunité à Ixelles - bureau NEUF et Casco de 82 m<sup>2</sup>

 **rue Souveraine 7-17, 1050 Ixelles**

Bureau (CASCO de 82m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée dans cet immeuble neuf (qui comporte 33 appartements et 4 surfaces de bureaux.)

Il bénéficie d'une entrée privative sans devoir utiliser le hall d'entrée des appartements.

Parking disponible en supplément. PEB B. Vente sous TVA (construction) et droits d'enregistrement (terrain).


Emménagement immédiat dans ce projet neuf à deux pas du piétonnier d'Ixelles et de la place Fernand Cocq : transports en communs et environnement urbain. Info : 02 / 375 10 10 et new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Ixelles
Le prix	€ 215.000	Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	82 m <sup>2</sup>	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2019	État	neuf
Surface de bureau	82 m <sup>2</sup>	Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	EPC code	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

