



€ 680.000 | UCCLE | REF. 5715765



SURFACE TERRASSE

 14 m²


SURFACE HABITABLE

 185 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Spacieux appartement situé au coeur d'un parc

 **1180 Uccle**

Situation exceptionnelle pour ce bel appartement de +/- 185m² situé au dernier étage d'un immeuble de style moderniste, au coeur d'un parc joliment arboré de plus de 1 hectare avec grande piscine extérieure. A pied des transports en commun, bonnes écoles, commerces... il se compose d'un lumineux séjour avec FO s'ouvrant sur une terrasse orientée au S.O., cuisine équipée avec espace pour déjeuner, 4 chambres, SDB, SDD, grande cave de 20m², garage (50.000€). Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Très calme, vue époustouflante... Coup de coeur assuré! PEB C-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 680.000	Surface habitable	185 m ²
Surface terrasse	14 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1963	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	géothermie
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	118 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3625 €	Charges locataire	650 €
-------------------	--------	-------------------	-------

