

€ 1.650.000 | BRUXELLES | REF. 5713886



SURFACE HABITABLE

 635 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS


6



SURFACE TERRASSE

 23 m<sup>2</sup>

## Superbe triplex entièrement rénové + bur. - Colonne du Congrès

 **1000 Bruxelles**

Profitant d'une situation stratégique face à la Colonne du Congrès, superbe maison/triplex ayant fait l'objet d'une rénovation complète de grande qualité. Le résultat est un savant mélange entre modernité et éléments classiques. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagements et dispose notamment de superbes réceptions agrémentées de moulures et d'un FO et profitant d'une hauteur sous plafond impressionnante, salon TV, cuisine Bulthaup entièrement équipée, grand espace bureau avec avec hall d'accueil, bibliothèque, 5/ 6 chambres en suite avec dressing et salles d'eau privatives dont une avec accès indépendant (possibilité appartement de fonction ) salle polyvalente ou salle de sport avec salle de douche attenante, grandes caves. Possibilité d'acquérir 4 emplacements supplémentaires au prix de 30.000 euros/pièce. PEB C-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	635 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	23 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
		PEB	143 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

