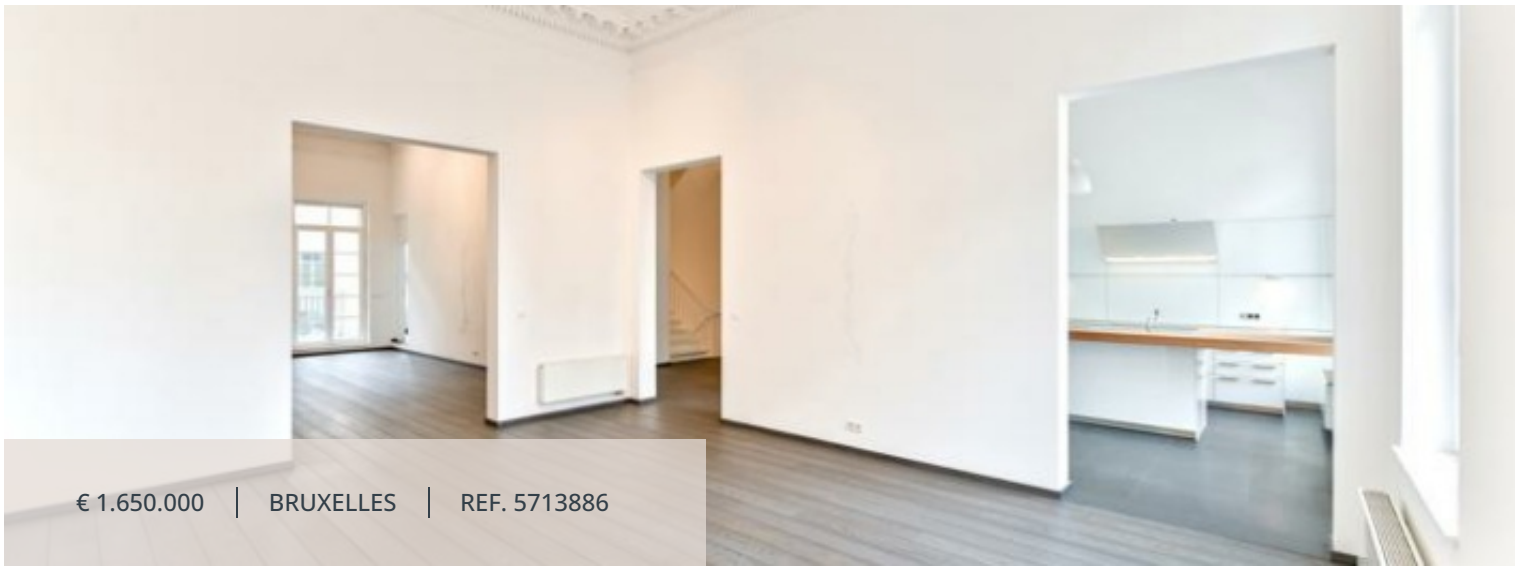
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650.000 | BRUXELLES | REF. 5713886

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
635 m²	5	6	23 m²

Superbe triplex entièrement rénové + bur. - Colonne du Congrès

1000 Bruxelles

Profitant d'une situation stratégique face à la Colonne du Congrès, Victoire-Junot vous propose cette superbe maison/triplex ayant fait l'objet d'une rénovation complète de grande qualité. Le résultat est un savant mélange entre modernité et éléments classiques. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagements et dispose notamment de superbes réceptions agrémentées de moulures et d'un FO et profitant d'une hauteur sous plafond impressionnante, salon TV, cuisine Bulthaup entièrement équipée, grand espace bureau avec avec hall d'accueil, bibliothèque, 5/ 6 chambres en suite avec dressing et salles d'eau privatives dont une avec accès indépendant (possibilité appartement de fonction) salle polyvalente ou salle de sport avec salle de douche attenante, grandes caves. Possibilité d'acquérir 4 emplacements supplémentaires au prix de 30.000 euros/pièce. PEB C-

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

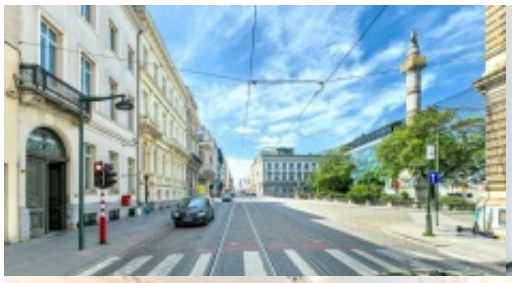
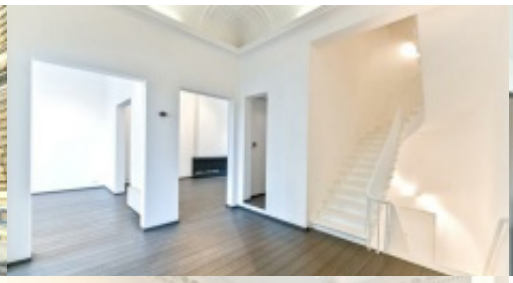
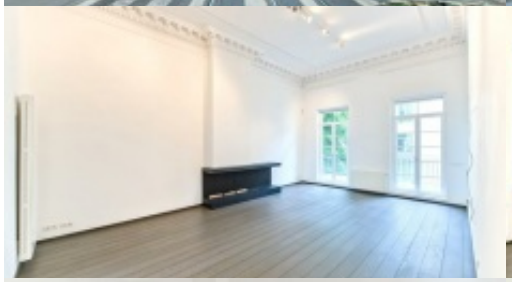
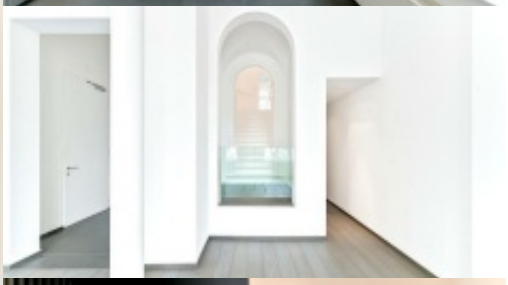
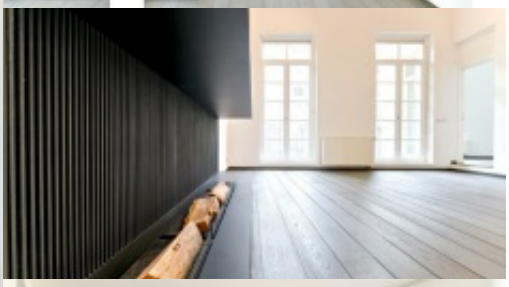
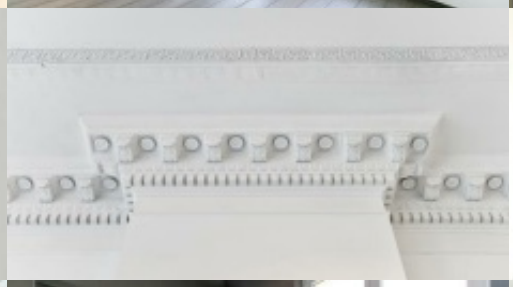
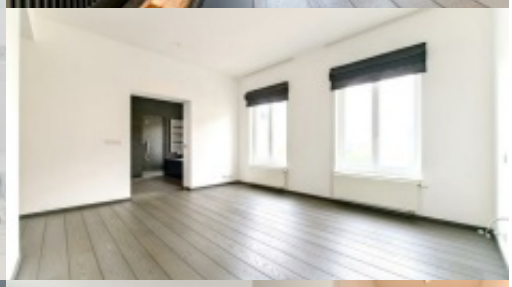
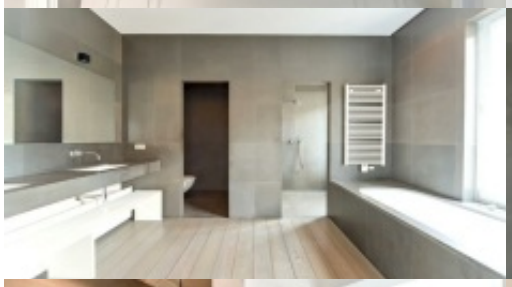
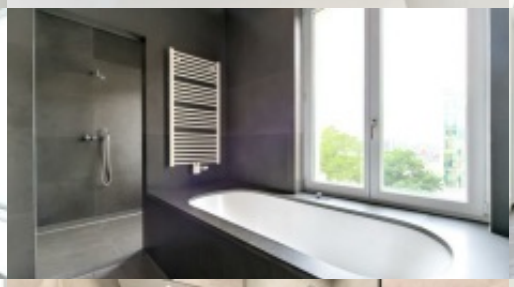
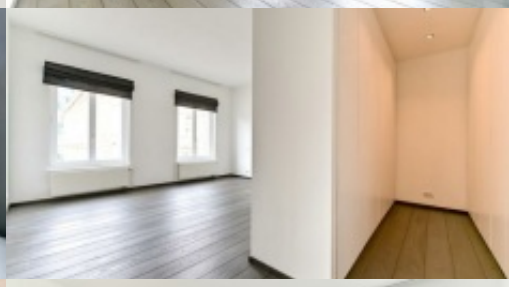
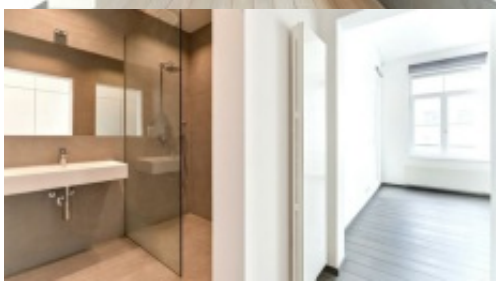
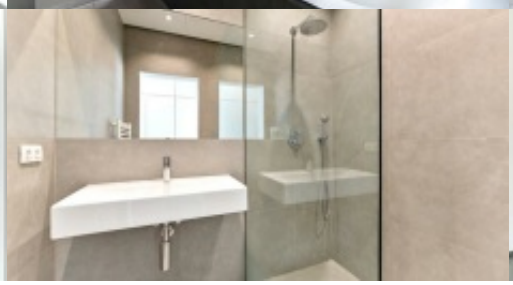
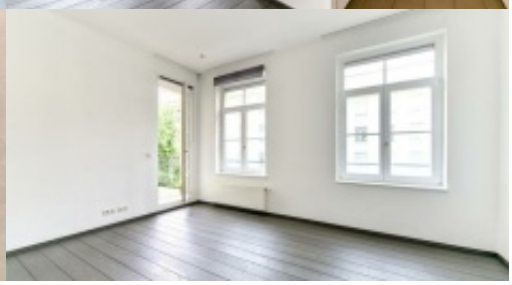
Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	635 m²
Surface terrasse	23 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
État	Remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m²	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	143 kW/m²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10