



€ 1.183.000 | ZAVENTEM | REF. 5704359



SURFACE TERRASSE

 22 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 169 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

Sterea est unique en son genre

Au cœur du projet Sterea, situé au rez, appartement neuf 3 chambres de 169m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 22m<sup>2</sup> orienté sud-est et 137m<sup>2</sup> de jardin. Il est composé d'un spacieux living de 52 m<sup>2</sup>, une cuisine super-équipée avec accès terrasse. Un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 sdb, 1sdd). La chambre principale a une superficie de +- 28 m<sup>2</sup> ; les 2 autres +- 12 m<sup>2</sup>. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.183.000	Surface habitable	169 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	137 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	golf
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

