



€ 1.107.000 | ZAVENTEM | REF. 5704348



SURFACE TERRASSE

 30 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 157 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

Implanté entre Sterrebeek et Tervuren, vivez dans un endroit de rêve. Situé au rez-de-chaussée, ce bel appartement neuf de 157m<sup>2</sup>, 2 chambres fait partie de cet unique projet Sterea. Il se compose d'un vaste salon, une belle cuisine aux matériaux de qualité de 13m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de +-20 et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle de douche. Belle terrasse de 30m<sup>2</sup> SO et jardin de 178m<sup>2</sup>. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.107.000	Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Garages	2
Parkings (intérieurs)	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	178 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	golf
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

