

€ 1.195.000 | ZAVENTEM | REF. 5704322



SURFACE TERRASSE

 26 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 176 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

Sterea est unique en son genre

Au cœur du projet Sterea, situé au 1er étage, appartement neuf 3 chambres de 176m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 26m<sup>2</sup> orientée sud. Il est composé d'un spacieux living de 60,5 m<sup>2</sup>, une cuisine super-équipée, un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 sdb, 1sdd). La chambre principale a une superficie de +- 20m<sup>2</sup> ; les 2 autres +- 15 et 12 m<sup>2</sup>. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2020
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

