



€ 1.399.000 | ZAVENTEM | REF. 5704304



SURFACE TERRASSE

 21 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 195 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

En bordure du golf de Sterrebeek, au rez de chaussée, élégant appartement neuf de 195 m<sup>2</sup> jouissant d'une grande terrasse de 21m<sup>2</sup> orientée sud-est et d'un jardin de 205m<sup>2</sup>. Il se compose d'un beau séjour et une splendide salle à manger de +-58m<sup>2</sup>, une cuisine américaine totalisant 14m<sup>2</sup>, une buanderie séparée, 4 chambres (+-18,5 m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) et de 3 salles d'eau (2 sdd et 1 sdb). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.

Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterca](http://www.victoire.be/sterca)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.399.000	Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	21 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Garages	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	205 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	65 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

