



€ 999.000 | ZAVENTEM | REF. 5704293



SURFACE TERRASSE

 20 m²


SURFACE HABITABLE

 130 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Appartement neuf de 130m² avec terrasse de 20m² orientée sud. Et cela face au golf ! entouré de verdure et bénéficiant de services en extra (conciergerie privée, hôtel spa à proximité). Spacieux living de 52m², cuisine super-équipée de +- 12m², 2 chambres de 14m² et 10 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillé par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterca

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Type | appartement | Commune | Zaventem |
| Le prix | € 999.000 | Surface habitable | 130 m ² |
| Surface terrasse | 20 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 2 | Parkings (intérieurs) | 2 |
| Étage | 2 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 2020 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | calme | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

