



€ 891.000 | ZAVENTEM | REF. 5704292



SURFACE TERRASSE

 20 m²


SURFACE HABITABLE

 130 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**
Zaventem

Appartement neuf de 130m² avec terrasse de 20m² orientée sud. Et cela face au golf, entouré de verdure et bénéficiant de services en extra (conciergerie privée, hôtel spa à proximité). Spacieux living de 52m², cuisine super-équipée de +- 12m², 2 chambres de 14m² et 10 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez : d'un « conciergerie privée » avec services à la carte (nettoyage, service traiteur, institut de beauté, coach personnel...); d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house, et d'un club de sports.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterca

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 891.000	Surface habitable	130 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

